

# SOLICITUD DE COTIZACIÓN

**N° 0887**

**CCMN-2392**

UNIDAD EJECUTORA : 004 REGION CUSCO-INSTITUTO DE MANEJO DE AGUA Y MEDIO AMBIENTE  
NRO. IDENTIFICACIÓN : 000792

Señores : \_\_\_\_\_ R.U.C. \_\_\_\_\_  
Dirección : \_\_\_\_\_  
Teléfono : \_\_\_\_\_ Fax : \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
Nro. Cons. : 408 Fecha : 14/06/2021 Documento : PEDIDO 00377  
Concepto : INFORME N° 099-2021-GRC-IMA/DCCGR/AP/RP/CACR "SERVICIO DE ALQUILER DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y ALMA"

UNIDAD MEDIDA	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	ALQUILER DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS  TÉRMINO DE REFERENCIA: ALQUILER DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y ALMACEN. PROYECTO: ACOMAYO META: 0060 FTE. FTO: RD PLAZO Y LUGAR DE SERVICIO: SEGUN TERMINOS DE REFERENCIA.		
		<b>TOTAL</b>	

Las cotizaciones deben estar dirigidas a REGION CUSCO-INSTITUTO DE MANEJO DE AGUA Y MEDIO AMBIENTE en la siguiente dirección : AV. PEDRO VILCAPAZA B-12 Teléfono : 084-221971

- Condiciones de Compra**
- Forma de Pago:
  - Garantía:
  - La Cotización debe incluir el I.G.V.
  - Plazo de Entrega / Ejecución del Servicio :
  - Tipo de Moneda :
  - Validez de la cotización :
  - Remitir junto con su cotización la Declaración Jurada y Pacto de Integridad, debidamente firmadas y selladas.
  - Indicar su razón social, domicilio fiscal y número de RUC

Proveedor: \_\_\_\_\_

Atentamente;

Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Area de Logística

**TERMINOS DE REFERENCIA**

**1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:**

**SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS, PARA EL PROYECTO "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INUNDACIONES EN EL CENTRO POBLADO DE ACOMAYO BARRIO QUISPILLACTA, AUTOCOCHA, MARGEN IZQUIERDO Y DERECHO DEL RIO CACHIMAYO, PROGRESIVA KM 0+000 - 1+260, DISTRITO DE ACOMAYO - PROVINCIA DE ACOMAYO - DEPARTAMENTO DEL CUSCO".**

**UBICACIÓN DE PROYECTO:**

Región : Cusco.  
Provincia : Acomayo.  
Distrito : Acomayo.

**2. JUSTIFICACIÓN**

El Instituto de Manejo de Agua y Medio Ambiente - IMA, es un Organismo Desconcentrado del Gobierno de la Región Cusco, dependiente de la Gerencia Regional, creado mediante Decreto Regional No 002-91-AR/RI del 04-06-91 cuenta con personería jurídica de derecho público interno, constituyéndose en una Unidad Ejecutara del Gobierno Regional.

El Instituto de Manejo de Agua y Medio Ambiente - IMA, tiene como misión, "generar, proponer y facilitar, conocimientos, políticas, metodologías, estrategias, procesos de concertación y acciones de intervención directa que contribuyan al desarrollo sostenible de la Región Cusco, dentro del enfoque de gestión ambiental en cuencas".

**3. FINALIDAD PUBLICA**

Contratar un Inmueble (local) para ser destinado como almacén y oficinas del proyecto "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INUNDACIONES EN EL CENTRO POBLADO DE ACOMAYO BARRIO QUISPILLACTA, AUTOCOCHA, MARGEN IZQUIERDO Y DERECHO DEL RIO CACHIMAYO, PROGRESIVA KM 0+000 - 1+260, DISTRITO DE ACOMAYO - PROVINCIA DE ACOMAYO - DEPARTAMENTO DEL CUSCO" en el centro poblado de Acomayo del distrito del mismo nombre de la Provincia de Acomayo, Región Cusco.

GOBIERNO REGIONAL CUSCO  
INSTITUTO DE MANEJO DE AGUA Y MEDIO AMBIENTE - IMA  
*[Firma]*  
Ing. **Waldir Argandoña Pilco**  
SUPERVISOR DE PROYECTO  
PROYECTO ACOMAYO  
CIP. 65561

GOBIERNO REGIONAL CUSCO  
INSTITUTO DE MANEJO DE AGUA Y MEDIO AMBIENTE - IMA  
*[Firma]*  
Ing. **Cláudia A. Centeno Ruelas**  
RESIDENTE DE PROYECTO  
PROYECTO ACOMAYO  
CIP. 12291

**4. OBJETIVO DE LA CONTRATACION:**

El objetivo de la presente es contar con el servicio de alquiler de oficinas que será necesario para el uso de oficinas administrativas, para el proyecto "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INUNDACIONES EN EL CENTRO POBLADO DE ACOMAYO BARRIO QUISPILLACTA, AUTOCOCHA, MARGEN IZQUIERDO Y DERECHO DEL RIO CACHIMAYO, PROGRESIVA KM 0+000 - 1+260, DISTRITO DE ACOMAYO - PROVINCIA DE ACOMAYO - DEPARTAMENTO DEL CUSCO"

**5. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO.**

DESCRIPCIÓN	UNIDAD MED.	CANTIDAD
ALQUILER DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS (con servicio básico) SEGÚN TÉRMINOS DE REFERENCIAS	DÍAS	92

**6.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL INMUEBLE**

- Local amplio con 05 ambientes en total, (04 ambientes destinados a oficinas y 01 almacenes).
- Servicios básicos (agua y desagüe) con sanitarios: inodoro, lavatorio, en buenas condiciones.
- Servicio de energía eléctrica. (incluido todo el servicio).

**6.2 ACTIVIDADES Y USO DEL INMUEBLE.**

- Trabajos de oficina y de gabinete del Proyecto, centro de coordinación y atención del Proyecto y almacén central.
- El alquiler del inmueble será de 92 días calendario, con los servicios básicos.

**6. PLAZO DE ENTREGA DEL SERVICIO.**

El servicio de alquiler del inmueble será, a partir del día siguiente de la firma del contrato. El plazo que se requiere del servicio es de 92 días calendario

**7. FORMA DE PAGO**

Para efectos de trámite de pago, se presentará los siguientes documentos:

- Boucher de pago de impuesto a la Renta de 1ª categoría.
- Informe de conformidad del servicio por el residente y Vº Bº del supervisor.

Se efectuará un solo pago, previo informe del responsable del Proyecto indicando y conformidad del servicio.

GOBIERNO REGIONAL CUSCO  
INSTITUTO DE MANEJO DE AGUA Y MEDIO AMBIENTE - IMA  
*Ing. Claudia A. Centeno Ruelas*  
RESIDENTE DE PROYECTO  
PROYECTO ACOMAYO  
P. 172.291

GOBIERNO REGIONAL CUSCO  
INSTITUTO DE MANEJO DE AGUA Y MEDIO AMBIENTE - IMA  
*Ing. Waldir Argandoña Pillco*  
RESPONSABLE DE PROYECTO

**8. ALCANCES ESPECÍFICOS DEL CONTRATO.**

El servicio consiste en el alquiler de un Inmueble (local amplio) para realizar actividades de oficina y almacén del Proyecto: "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INUNDACIONES EN EL CENTRO POBLADO DE ACOMAYO BARRIO QUISPILLACTA, AUTOCOCHA, MARGEN IZQUIERDO Y DERECHO DEL RIO CACHIMAYO, PROGRESIVA KM 0+000 - 1+260, DISTRITO DE ACOMAYO - PROVINCIA DE ACOMAYO - DEPARTAMENTO DEL CUSCO".

**9. PENALIDADES.**

Según la directiva interna de la institución.

**10. AFECTACIÓN PRESUPUESTAL.**

Meta presupuestal: 060 - CONTROL DE INUNDACIONES Y DEFENSAS  
RIBEREÑAS

Fuente de Financiamiento: CANON Y SOBRECANON

GOBIERNO REGIONAL CUSCO  
INSTITUTO DE MANEJO DE AGUA Y MEDIO AMBIENTE - IMA

*Claudia A. Centeno Ruelas*  
RESIDENTE DE PROYECTO  
PROYECTO ACOMAYO  
CIP: 17.297

GOBIERNO REGIONAL CUSCO  
INSTITUTO DE MANEJO DE AGUA Y MEDIO AMBIENTE - IMA

*Waldir Argandoña Pilco*  
SUPERVISOR DE PROYECTO  
PROYECTO ACOMAYO  
CIP: 65561